

Via Gian Carlo Castelbarco

Rif: T596



Informazioni	
Prezzo	Trattativa riservata
Metratura	200 mq
Anno	1970
Piano	4
Manutenzione	Nuovo
Camere	4
Cucina	A vista
Bagni	3
Box	Nessuno
Riscaldamento	Centralizzato
Spese condominiali	€ 5.500
Classe Energetica	E - IPE 175 kWh/mqa



Via Castelbarco – Bocconi. Al piano alto in un contesto signorile anni '70 con servizio di portineria e doppi ascensori, questa dimora di 200 mq vanta una luminosa tripla esposizione.

La disposizione interna; due ingressi che conducono ad un raffinato salone doppio con cucina a vista ed un ampio balcone. Le tre camere da letto, la quarta attualmente adibita a studio, i tre bagni e la lavanderia soddisfano ogni esigenza di comfort e stile. Un tocco di esclusività è dato dai due ulteriori balconi.

La residenza è stata completamente ristrutturata nel 2021 con materiali e finiture di altissima qualità. I dettagli di design aggiungono un tocco di raffinatezza, con serramenti nuovi, zanzariere e tapparelle automatiche, mentre le pavimentazioni in parquet rovere a spina ungherese e resina conferiscono un'eleganza senza tempo. I bagni, con rivestimenti in marmo sia per pavimento che per doccia e vasca, sono un'ode al lusso e alla comodità.

Dotata di riscaldamento centralizzato, aria condizionata canalizzata, impianto di allarme perimetrale e porta blindata, la sicurezza e il benessere sono garantiti in ogni momento.

Trattativa riservata. include arredi su misura progettati da un rinomato architetto. Inoltre, completano la proprietà una cantina privata e possibilità di locare un box auto all'interno del complesso. Certificazione energetica E – 175 /mqa. Per informazioni tel. Monti32 Immobili.

monti32
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412