

# Via delle Tuberose

Rif: T3283



Informazioni	
Prezzo	€ 1.270.000
Metratura	170 mq
Anno	2023
Piano	6
Manutenzione	Nuovo
Camere	2
Cucina	Abitabile
Bagni	2
Box	Nessuno
Riscaldamento	Autonomo
Spese condominiali	da definire
Classe Energetica	A1 - 3,51 Kwh/mqa



## NUOVA REALIZZAZIONE VIA TUBEROSE

Nel cuore del "San Gimignano District" nasce Doré 14: il nuovo complesso residenziale dal design contemporaneo che si armonizza perfettamente nel contesto circostante, valorizzando una location a connotazione altamente residenziale. L'identità di questo nuovo edificio risiede nel piacevole gioco di luci che si riflettono sulle superfici esterne, caratterizzate da elementi architettonici dorati e bronzetti e dai bow window in cui si specchia il cielo di Milano.

La residenza dispone di un rigoglioso giardino, un grande spazio verde dove trascorrere momenti di convivialità e condivisione; uno spazio dove poter lavorare in smart working, numerosi spazi dove lasciare la bici, in sicurezza e la possibilità di parcheggiare la tua auto in uno spazio riservato e sicuro, per una comodità assoluta. Una persona di fiducia che ti accoglie ogni giorno, disponibile per qualsiasi richiesta e che gestisce gli ambienti comuni. Parole d'ordine: eccellenza e discrezione.

Nel dettaglio: unità 601 - appartamento sito al sesto piano di circa 169 mq commerciali con esposizione su quattro lati, composto da ingresso, ampio living con cucina abitabile e balcone angolare, lavanderia, disimpegno, camera singola, camera matrimoniale con due balconi, doppi servizi finestrati. Doré 14 si trova a sud-ovest della città, tra il centro e San Siro, una delle zone più ricche, belle e sicure della città, oltre che vicino a via Washington, via Foppa e alla zona Tortona. Grazie alle fermate della metropolitana, Primaticcio e Bande Nere, e alla tangenziale Ovest, la residenza è ben collegata a qualsiasi destinazione, dentro e fuori da Milano. Questo quartiere, signorile, elegante e tranquillo, presenta numerose e floride aree verdi che hanno ispirato il nome delle vie limitrofe e della via stessa dell'intervento. In collaborazione con Milano Casa. Prezzo € 1.270.000,00. Certificazione energetica A1 - 3,51 kWh/mqa.

**monti32**  
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano  
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412