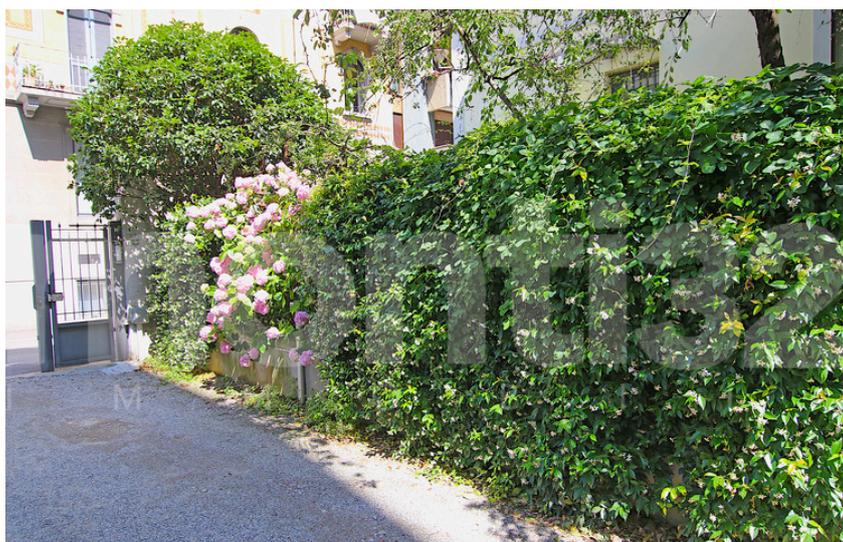


Viale Alberto Mario

Rif: T2247



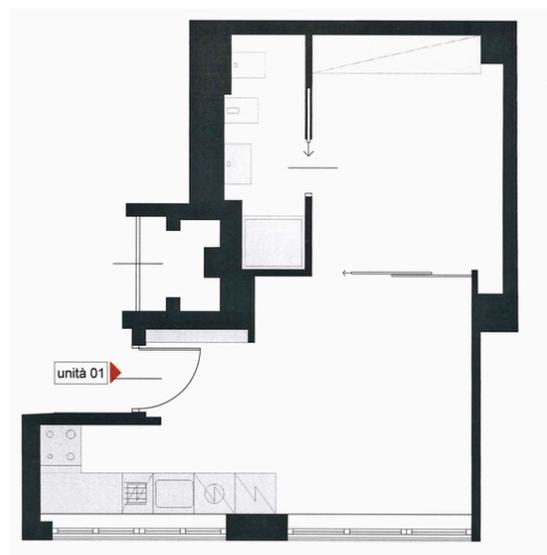
****AM32: Il Nuovo Sviluppo Immobiliare Semi-Indipendente****

Benvenuti in AM32, un esclusivo sviluppo immobiliare semi-indipendente composto da cinque eleganti appartamenti in un riservato corpo interno. Questo sviluppo rispecchia tutti i nuovi criteri di efficienza, certificazione energetica di classe B, ogni appartamento è provvisto di un sofisticato sistema di illuminazione e di ventilazione meccanica controllata in tutti gli ambienti, che assicurano un'ottima qualità dell'aria e un'atmosfera piacevole; oltre ai pregiati materiali di ultima generazione usati per la ristrutturazione.

L'accesso pedonale, da un vicolo privato, conduce in un'area esclusiva dedicata al parcheggio delle moto/biciclette, combinando comodità e comfort in un ambiente sereno e accogliente. AM32 rappresenta una perfetta fusione di modernità e riservatezza, ideale per chi cerca una soluzione contemporanea e intima.

Unità 1 - bilocale di 45 mq composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista completa di elettrodomestici, camera da letto e bagno. Armadiature su misura. Riscaldamento centralizzato con termovalvole, impianto di aria condizionata autonomo con split e ventilazione meccanica controllata in tutti gli ambienti. Porta blindata, video citofono, sofisticato sistema di illuminazione e servizio di portineria. Pavimentazioni in listoni Tarkett, rivestimenti docce in gres porcellanato. Prezzo € 298.000. Certificazione energetica B - 109,88 kWh/mq. Per informazioni tel. 024984412 Monti32 Immobili www.monti32.it

Informazioni	
Prezzo	€ 298.000
Metratura	45 mq
Anno	1960
Piano	Seminterrato
Manutenzione	Nuovo mai abitato
Camere	1
Cucina	A vista
Bagni	1
Box	Possibilita' posto auto
Riscaldamento	Centralizzato
Spese condominiali	€ 766
Classe Energetica	B - 109,88 kWh/qma



monti32
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412