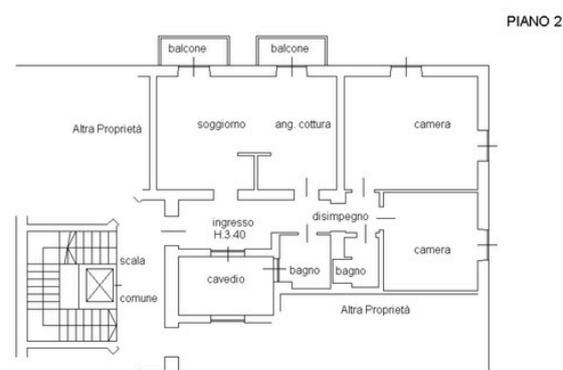


# Via Washington

Rif: T3285



Informazioni	
Prezzo	€ 815.000
Metratura	110 mq
Anno	1930
Piano	2
Manutenzione	Ottimo
Camere	8
Cucina	A vista
Bagni	2
Box	Nessuno
Riscaldamento	Centralizzato
Spese condominiali	€ 4.800
Classe Energetica	G- 175 Kwh/mqa



Via Washington – MM Wagner. Elegante appartamento in casa d'epoca  
Proponiamo un raffinato Trilocale 110 mq situato in una casa d'epoca, caratterizzato da una gradevole esposizione interna sul verde. L'ingresso accoglie in una luminosa zona living con cucina a vista, arricchita da due comodi balconi. La zona notte comprende un'ampia camera padronale con doppie finestre, che garantiscono una luminosità naturale eccezionale, una seconda camera matrimoniale e due bagni. Gli interni vantano porte e parquet originali dell'epoca, mantenuti in ottime condizioni, che donano un fascino unico all'ambiente. L' altezza dei soffitti da prestigio e respiro ai locali.  
L'appartamento è dotato di aria condizionata per il massimo comfort, riscaldamento centralizzato e servizio di portineria. Una spaziosa cantina, equivalente a un locale deposito, offre ulteriori possibilità di stoccaggio. Non perdetevi l'occasione di vivere in questo elegante appartamento che unisce il fascino storico al comfort moderno. € 815.000 Certificazione energetica G- 175 kWh/mqa.  
Per informazioni tel. 024984412 Monti32 Immobili [www.monti32.it](http://www.monti32.it)

**monti32**  
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano  
[www.monti32.it](http://www.monti32.it) info@monti32.it +39 02 4984412