

# Via Marghera

Rif: T3290



Eleganza e modernità nel cuore di Milano - Via Marghera

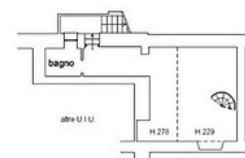
A pochi passi dalla MM Wagner, in un esclusivo contesto d'epoca di fine '800, proponiamo un affascinante loft di design, accatastato A/3, recentemente ristrutturato, che unisce il fascino storico a uno stile contemporaneo e ricercato.

Con una superficie di 180 mq distribuiti su tre livelli, questo loft offre ambienti luminosi e spaziosi, studiati nei minimi dettagli. L'ingresso si apre su una vasta zona living con camino a bioetanolo, perfetta per momenti di convivialità, e una splendida cucina verandata che si affaccia su un patio ad uso esclusivo di circa 15 mq, un'oasi di tranquillità all'aperto. Completa il piano un elegante bagno finestrato.

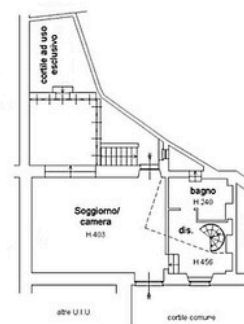
Una scenografica scala di design conduce al piano soppalcato, dove troviamo una raffinata camera matrimoniale con ampie armadiature su misura. Al livello seminterrato, scopriamo una seconda camera molto spaziosa con porta finestra, perfetta anche come zona studio, arricchita da un bagno finestrato con ampia doccia e impianto di cromoterapia, per un tocco di lusso e relax.

La proprietà è dotata di ogni comfort: arredo di design su misura, riscaldamento autonomo, aria condizionata canalizzata, impianto di allarme, porta blindata e videocitofono. A completare l'offerta, una cantina di pertinenza. Prezzo: € 870.000,00 Classe energetica B - 175 kWh/mq. Un'occasione unica per vivere il fascino della Milano d'epoca con tutte le comodità della modernità.

Informazioni	
Prezzo	€ 870.000
Metratura	180 mq
Anno	1890
Piano	T + S + I
Manutenzione	Ottimo
Camere	2
Cucina	Abitabile
Bagni	2
Box	Nessuno
Riscaldamento	Autonomo
Spese condominiali	€ 3.000
Classe Energetica	B - 175 kWh/mq



Piano PRIMO  
SOTTOSTRADA



Piano TERRA



Piano TERRA/  
Soppalco

**monti32**  
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano  
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412