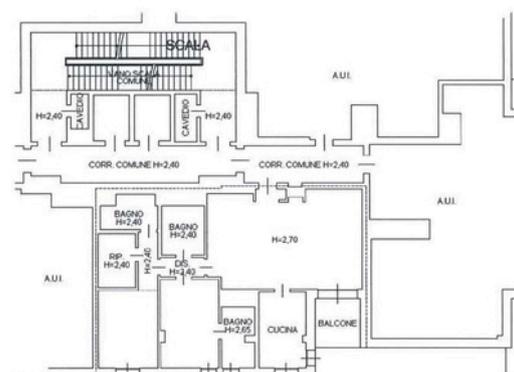


# Via Principe Eugenio

Rif: T3293



Informazioni	
Prezzo	€ 1.190.000
Metratura	125 mq
Anno	2023
Piano	7
Manutenzione	Nuovo
Camere	2
Cucina	Abitabile
Bagni	3
Box	A parte
Riscaldamento	Autonomo
Spese condominiali	€ 6.500
Classe Energetica	A2 - 60,27 kWh/mqa



VIA PRINCIPE EUGENIO

PIANO SETTIMO

## Via Principe Eugenio

Situato al piano alto di un prestigioso contesto di nuova costruzione, 2023, questo luminoso appartamento di 125 mq offre un'esperienza di vita senza pari, con concierge service attivo 24 ore su 24 e due ascensori per il massimo comfort. Gode di molta luce naturale in ogni angolo della casa. Varcando la soglia, sarai accolto da una spaziosa zona living arricchita da un delizioso terrazzino loggiato, perfetto per momenti di relax all'aperto. La cucina è abitabile, mentre la camera da letto padronale, dotata di cabina armadio e bagno en suite, offre un angolo di privacy e lusso. Troverai anche una seconda camera da letto con bagno dedicato e un terzo bagno con lavanderia, per una funzionalità ottimale. La cantina completa questa proposta, offrendoti ulteriore spazio per le tue esigenze. L' appartamento è nuovo e dotato di riscaldamento centralizzato a soffitto ed aria condizionata canalizzata, per un comfort ideale in ogni stagione. La sicurezza è garantita da un impianto di allarme, una porta blindata e un sistema di domotica all'avanguardia. Le eleganti pavimentazioni in parquet aggiungono un tocco di classe e raffinatezza. Il complesso offre una gamma completa di moderni servizi, tra cui un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica delle parti comuni, un'area fitness, uno spazio co-working, una meeting room, una spa, un'area bimbi e un rooftop panoramico per godere di momenti di svago e relax. Prezzo: € 1.190.000. Possibilità di acquistare un box auto all'interno del contesto, già predisposto con attacco per auto elettriche, per una comodità senza pari. Certificazione energetica: A2 -60,27 kWh/mqa Non perdere l'opportunità di vivere in un ambiente esclusivo e ricco di comfort! Per informazioni tel. 024984412 Monti32 Immobili [www.monti32.it](http://www.monti32.it)

**monti32**  
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano  
[www.monti32.it](http://www.monti32.it) [info@monti32.it](mailto:info@monti32.it) +39 02 4984412