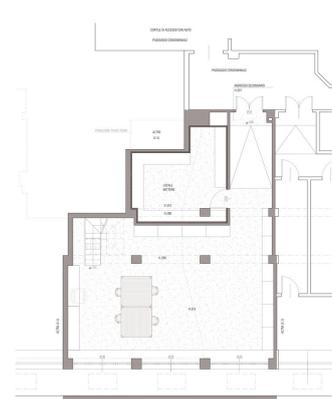
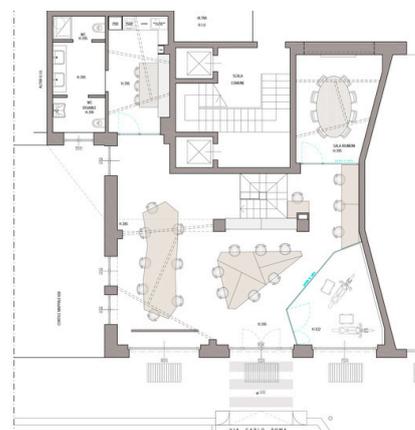


# Via Carlo Poma

Rif: UA407



Informazioni	
Canone mensile	€ 4.000
Metratura	267 mq
Anno	1960
Piano	T+I
Manutenzione	Buono
Camere	4
Cucina	Abitabile
Bagni	2
Box	Nessuno
Riscaldamento	Centralizzato
Spese condominiali	€ 6.000
Classe Energetica	G - 175 kWh/mqa



## Negozi di Prestigio in Via Carlo Poma – Corso Indipendenza.

In un contesto signorile, con portineria attiva tutto il giorno ed ascensore, proponiamo in affitto un negozio di 267 mq su due livelli, perfetto per professionisti e aziende alla ricerca di un ambiente prestigioso e funzionale. Il negozio, in buone condizioni e arredato, è composto da: Piano Terra - Ampio locale fronte strada con tre vetrine, ideale per accogliere clienti e ospiti, una spaziosa sala riunioni, zona cucina attrezzata e doppi servizi; Piano Interrato - Ulteriore ampio locale, facilmente accessibile tramite una comoda scala interna, che offre spazi per uffici o deposito. L'immobile è dotato di riscaldamento centralizzato ed aria condizionata canalizzati, per garantire il massimo comfort in ogni stagione. Canone mensile: € 4.000,00 + spese condominiali. Certificazione energetica: G - 175 kWh/mqa.

**monti32**  
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano  
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412