

# Via Flavio Gioia

Rif: A2143



Informazioni	
Canone Mensile	€ 1.900
Metratura	50 mq
Anno	2020
Piano	4
Manutenzione	Ottimo
Camere	1
Cucina	a vista
Bagni	1
Box	Posto auto scoperto
Riscaldamento	Centralizzato
Spese condominiali	€ 2.400
Classe Energetica	A4 – 10 kWh/mqa.

Via Flavio Gioia – Fiera Portello.

Piano alto di una nuova costruzione del 2020 dotata di servizio di portineria attivo tutto il giorno e ascensore, luminoso bilocale di 50 mq con terrazzo. Questo appartamento, affacciato su una tranquilla esposizione interna, è composto da una zona giorno con cucina a vista e accesso a un delizioso terrazzo, perfetto per goderti momenti di relax all'aperto. La camera da letto è accogliente e il bagno è moderno e funzionale. L'immobile è in ottime condizioni e arredato con gusto, pronto per essere abitato. Tra i comfort, troverai riscaldamento centralizzato, aria condizionata, un impianto di allarme per la tua sicurezza e una porta blindata. Le eleganti pavimentazioni in parquet e ceramica aggiungono un tocco di classe a questo spazio.

Inoltre, avrai a disposizione una cantina e un posto auto coperto, per una comodità senza pari. Libero da metà Aprile 2025. Canone mensile € 1.900,00 + spese condominiali. Certificazione energetica A4 – 10 kWh/mqa.

**monti32**  
I M M O B I L I

**monti32**  
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano  
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412