

# Via Newton

Rif: T4188



Informazioni	
Prezzo	€ 1.290.000,00
Metratura	170 mq
Anno	2025
Piano	Primo + Secondo
Manutenzione	Nuovo
Camere	3
Cucina	Vista
Bagni	3 + lavanderia
Box	a parte
Riscaldamento	Autonomo
Spese condominiali	€ 1.500
Classe Energetica	A4 – 100 kWh/mqa



Via Newton – San Siro. In una zona residenziale ben posizionata e servita, proponiamo prestigioso e silenzioso attico di 160 mq disposti su due livelli con terrazzo di 20 mq, completamente ristrutturato con finiture di pregio e pronto per essere abitato.

Al primo livello troviamo l'ingresso che si apre sull'ampio salone con cucina a vista, due camere da letto e due bagni. Salendo al secondo livello, collegato da moderna scala interna in vetro/plexiglass, troviamo la zona notte padronale comprensiva di bagno e accesso al terrazzo. Una zona lavanderia e la possibilità di acquistare un box completano questa proprietà.

Caratteristiche che completano questa proposta esclusiva:

- Impianto di allarme e videocitofono per la tua tranquillità.
- Porta blindata per una maggiore sicurezza.
- Riscaldamento e raffrescamento autonomo ad aria con pompa di calore MITSUBISHI per un clima ideale in ogni stagione.
- Pavimentazione in listoni di rovere 20x200 con posa a spina di pesce
- Bagno con rivestimento in gres di grandi lastre FLORIM, termoarredi bianchi opachi BREM, box doccia in alluminio satinato MEGIUS e sanitari GALASSIA con finitura bianco opaco.
- Rubinetterie in acciaio spazzolato NEWFORM.
- Predisposizione per allacciamento fibra e impianto elettrico B-TICINO serie MATIX-GO in bianco e grigio.
- Porte interne su misura del tipo rasomuro laccate opache.
- Serramenti in legno laccato con doppiovetro antirumore.
- Impianto fotovoltaico, alta efficienza energetica, classificato in classe A
- Antenna centralizzata con satellitare e impianto acqua sanitaria con autoclave
- Possibilità acquisto box con serranda-portone sezionale con radio comando, all'interno del contesto.

Posizione Ideale: nelle vicinanze della MM Lilla Segesta, a pochi passi dallo Stadio San Siro e dalle Terme di Montel, il più grande parco termale urbano d'Italia di prossima apertura ad Aprile 2025, con facile accesso alla tangenziale e all'autostrada. L'area è ricca di servizi, rendendo la vita quotidiana comoda e piacevole.

Non perdere l'opportunità di investire in un immobile che unisce eleganza, funzionalità e sostenibilità. Prezzo € 1.290.000,00. Certificazione energetica A4-100 kWh/mqa. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci al tel. 024984412 o visita il nostro sito [www.monti32.it](http://www.monti32.it).

**monti32**  
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano  
[www.monti32.it](http://www.monti32.it) info@monti32.it +39 02 4984412