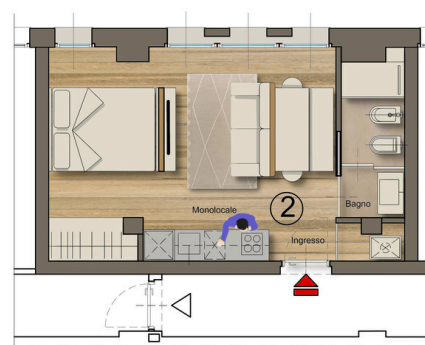


# Via Newton

Rif: T143



Informazioni	
Prezzo	€ 220.000,00
Metratura	35 mq
Anno	1960
Piano	Rialzato
Manutenzione	Nuovo
Camere	1
Cucina	Vista
Bagni	1
Box	Nessuno
Riscaldamento	Autonomo
Spese condominiali	€ 600
Classe Energetica	A3 – 100 kWh/mqa



APP. 2 - PIANO RIALZATO  
Superficie Appartamento mq. 32,00

Via Newton – San Siro. In una zona residenziale ben posizionata e servita, luminoso monolocale di 35 mq completamente ristrutturato a nuovo con finiture di pregio, pronto per essere abitato. Un angolo di eleganza e funzionalità, perfetto come abitazione per un singolo ma anche un'opportunità imperdibile di investimento.

#### Caratteristiche:

- Design Moderno: Pavimentazione in listoni di rovere 20x200 e dettagli raffinati che creano un'atmosfera accogliente.
- Bagno di Lusso: Rivestimenti in gres di grandi lastre FLORIM, termoarredi bianchi opachi BREM, box doccia in alluminio satinato MEGIUS e sanitari GALASSIA con finitura bianco opaco.
- Sicurezza e Comfort: videocitofono, porta blindata e impianto di allarme per la tua tranquillità.
- Tecnologia Avanzata: Predisposizione per allacciamento fibra, impianto elettrico B-TICINO serie MATIX-GO e porte interne su misura laccate opache.

#### Efficienza Energetica e Sostenibilità:

Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi, grazie a una pompa di calore MITSUBISHI, che garantisce un comfort ottimale in ogni stagione. Inoltre, l'impianto fotovoltaico presente nello stabile e una classe energetica A che assicurano basse spese di gestione. Antenna centralizzata con satellitare e impianto acqua sanitaria con autoclave.

#### Posizione Ideale:

Situato nelle vicinanze della MM Lilla Segesta, a pochi passi dallo Stadio San Siro e dalle Terme de Montel, il più grande parco termale urbano d'Italia di prossima apertura ad Aprile 2025, con comodo accesso alla tangenziale e all'autostrada. L'area è ricca di servizi, rendendo la vita quotidiana comoda e piacevole.

Non perdere l'opportunità di investire in un immobile che unisce eleganza, funzionalità e sostenibilità. Prezzo € 220.000,00. Possibilità di acquisto arredo. Certificazione energetica A3-100 kWh/mqa. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci al tel. 024984412 o visita il nostro sito [www.monti32.it](http://www.monti32.it).

**monti32**  
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano  
[www.monti32.it](http://www.monti32.it) [info@monti32.it](mailto:info@monti32.it) +39 02 4984412