

# Piazza Vesuvio

Rif: T4190

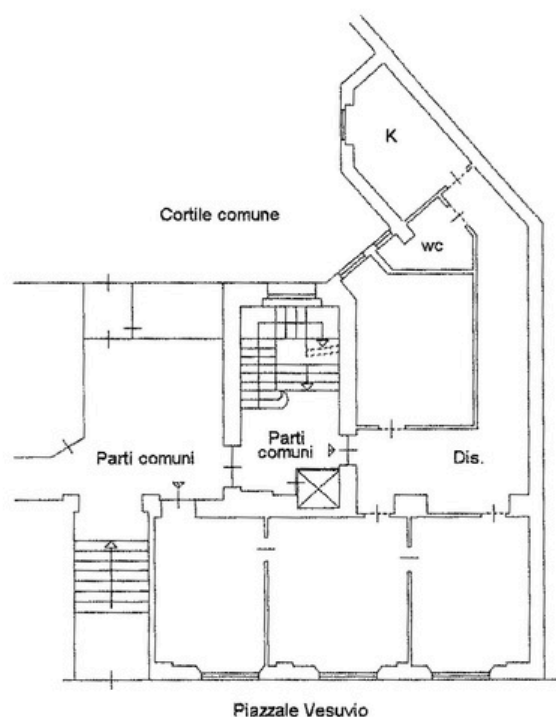


Informazioni	
Prezzo	€ 699.000
Metratura	127 mq
Anno	1900
Piano	Piano Rialzato
Manutenzione	Buone condizioni
Camere	3
Cucina	Abitabile
Bagni	1
Box	Nessuno
Riscaldamento	Centralizzato
Spese condominiali	€ 3500
Classe Energetica	G- 184,39 kWh/mqa

Piazza Vesuvio – MM California.

In signorile contesto d'epoca con servizio di portineria attivo tutto il giorno, elegante appartamento di 127 mq, caratterizzato da una doppia esposizione. L'accogliente ingresso ti condurrà al soggiorno e a una cucina abitabile, proseguendo troverai tre camere da letto spaziose e un bagno finestrato per il massimo della funzionalità. La cantina aggiunge un ulteriore tocco di praticità, rendendo questo appartamento ideale per ogni tua esigenza. Attualmente utilizzato come elegante ufficio, l'immobile in buone condizioni interne, è accatastato come residenziale, offrendoti l'opportunità di personalizzarlo secondo il tuo stile e le tue preferenze. Tra le dotazioni, troverai riscaldamento centralizzato, impianto di allarme, aria condizionata, porta blindata e pavimentazioni in parquet e ceramica che conferiscono un tocco di raffinatezza all'ambiente. Situato in una splendida zona residenziale, a pochi passi dal parco Solari e dal vivace quartiere di via Tortona e via Savona, l'appartamento è ben servito da mezzi pubblici, MM California e da una vasta gamma di servizi, tra cui negozi, ristoranti, scuole e supermercati.

Prezzo € 699.000 Certificazione energetica G – 184,39 Kwh/mqa.



**monti32**  
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano  
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412